



Schwank Finanzierungslösungen

**Individuelle Lösungen für
individuelle Bedürfnisse.**

Schwank
WÄRME FÜR HALLEN





Individuelle Finanzierungs- lösungen für jeden Bedarf.

Individuelle Heiz- und Kühllösungen, Finanzierungskonzepte und ergänzende Services aus einer Hand.

Investitionen im Energiesektor bedürfen einer intelligenten Finanzierung. Schwank unterstützt Sie dabei gerne.

Wir entwickeln Konzepte, die neben Ihrer individuellen Situation auch steuerliche Effekte und weitere Faktoren berücksichtigen. Bei der Entwicklung dieser Konzepte konzentrieren wir uns auf Ihre individuelle Situation.

Sie profitieren von unserer Erfahrung und Marktkenntnis. Zusätzlich zu unseren Finanzierungsservices unterstützen wir Sie natürlich auch bei allen Fragen rund um Ihre Heiz- und Kühlanlage wie Garantieverlängerungen und Servicepakete.

Bei der Finanzierung Ihres neuen Heiz- und Kühlsystems steht Ihnen eine Vielfalt an Möglichkeiten zur Verfügung.

1. Kauf & Finanzierung
2. Leasing
3. Contracting

Jeder dieser Ansätze bringt spezielle Vorteile mit sich. Es gilt zu evaluieren welches Konzept am besten zu Ihnen passt.

1. Kauf

Der größte Vorteil beim Kauf von Anlagegütern ist, dass Sie das Eigentum über das gekaufte Gut erhalten. Des Weiteren kann das gekaufte Gut – als Teil Ihrer Bilanz – abgeschrieben werden, wodurch die Steuerlast für Ihr Unternehmen sinkt.

Auf der anderen Seite reduziert ein Kauf die Liquidität Ihres Unternehmens. Wird der Kauf durch eine Bank finanziert, verbleibt das Gut typischer Weise in Ihren Büchern. Ihre Steuerlast wird anteilig um die anfallenden Zinsen der Finanzierung reduziert.

2. Leasing

Wird ein Anlagegut geleast, behält der Leasinggeber typischer Weise das Eigentum über das geleaste Gut. Am Ende der Leasinglaufzeit erhält der Leasingnehmer die Möglichkeit das geleaste Gut zu seinem Restwert zu erwerben.

Leasing hat keinen Effekt auf Ihre Bilanz, da das geleaste Gut kein Bestandteil Ihres Anlagevermögens wird. Lediglich Ihre Liquidität ist von den regelmäßigen Zahlungen betroffen. Die typische Leasingperiode beträgt zwischen 5-10 Jahre.

3. Contracting

Ähnlich wie beim Leasing bleibt der Contractinggeber Eigentümer des Anlageguts. Der Contractinggeber garantiert erhebliche Energieeinsparung. Diese werden durch Investitionen in neue, moderne Systeme realisiert. Der Contractinggeber finanziert diese Investitionen durch die monatlichen Energieeinsparungen. Für den Contractingnehmer können die anfallenden Raten deutlich unterhalb denen anderer Modelle liegen.

Die typische Vertragslaufzeit beim Contracting variiert zwischen 10 und 15 Jahre.



Kauf, Leasing oder Contracting - Alle Vorteile auf einen Blick

1.

Kauf

- Der Käufer erhält vollständiges Eigentum über das gekaufte Gut
- Das Anlagegut wird Teil der eigenen Bilanz und kann abgeschrieben werden
- Negative Einflüsse auf Liquidität & Cashflow
- Es können negative Effekte auf die Kreditwürdigkeit entstehen.

2.

Leasing

- Der Leasinggeber behält das Eigentum über das geleaste Gut.
- Der Kunde kann über das geleaste Gut verfügen, muss es aber zurückgeben.
- Die monatlichen Raten beinhalten den Wert des geleasten Guts, dessen Abschreibung sowie Steuerung und Abgaben.
- Leasing hat keinen Effekt auf die Bilanz des Kunden. Die Kosten betreffen die GuV.

3.

Contracting

- Full-Service Paket
- Der Contractinggeber verantwortet die Planung, Finanzierung, Realisierung und Wartung der Anlage
- Die durchschnittliche Vertragslaufzeit beträgt zwischen 10 und 15 Jahren.
- Die betreffende Anlage verbleibt Teil der Bilanz des Contractinggebers.



Innovativ. Erfahren. Kompetent.

■ Erfahrung schafft Sicherheit.

Der Name Schwank steht seit Jahrzehnten als Synonym für hochwertige und wirtschaftliche Hallenheiz- und Kühlsysteme.

Als Marktführer für Gas-Infrartheizungen verfügt Schwank über umfangreiche Erfahrungen. Über 150 000 zufriedene Kunden und mehr als 2 Millionen gefertigte Geräte sprechen für sich [siehe Referenzen www.schwank.de].

Als deutscher Hersteller stehen wir zu unserem Anspruch, Produkte und Serviceleistungen mit höchster Qualität zu liefern. Eine wirtschaftliche und CO₂-minimierte Arbeitsweise garantiert jedes unserer Produkte. Mit Schwank setzen Sie auf einen Hersteller der Spitzenklasse.



Deutschland

Schwank GmbH
Bremerhavener Str. 43 • 50735 Köln
Tel.: +49-(0)221-7176 0
Fax: +49-(0)221-7176 288
E-mail: info@schwank.de
Internet: www.schwank.de

Österreich

Schwank Ges.m.b.H.
Hetmanekgasse 1b/3 • 1230 Wien
Tel.: +43-(0)1-609 1320
Fax: +43-(0)1-609 1260
E-mail: office@schwank.at
Internet: www.schwank.at